

Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторская Группа Тэра-Консалт»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора

Участникам Ассоциации «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой» (ОГРН 1097799006293, дом 45, строение 1, улица Ольховская, Москва, 105066), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета о движении денежных средств за 2022 год, отчета о целевом использовании средств, пояснений к бухгалтерскому балансу, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Ассоциации «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с



этим требованиям профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лица, отвечающего за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, отвечающее за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут



повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:


а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли



годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

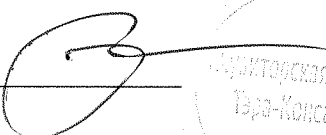

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление, аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Приложение: Бухгалтерская отчетность Ассоциации «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой» за 2022 год:

1. Бухгалтерский баланс – на 3 л. в 1 экз.
2. Отчет о финансовых результатах – на 2 л. в 1 экз.
3. Отчет о движении денежных средств – на 2 л. в 1 экз.
4. Отчет о целевом использовании средств – на 1 л. в 1 экз.
5. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме – на 16 л. в 1 экз.
6. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в письменной форме – на 5 л. в 1 экз.

А. Ю. Грибков

Генеральный директор аудиторской организации, руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21006014995..)

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская группа Тэра-Консалт»,
129515, Москва, улица Академика Королева, дом 8, строение 2, квартира 442
ОРНЗ 11506052193

«28» марта 2023 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 12 2022
Организация	<u>Ассоциация "Объединение профессиональных строителей" РусСтрой</u>	по ОКПО 94150289
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7708237200
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность профессиональных членских организаций</u>	по ОКВЭД 2 94.12
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>АССОЦИАЦИЯ / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС 20600 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) <u>105066, Москва г, Ольховская ул, д. № 45, корп. 1</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская группа" Тэра-Консалт

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9717006468
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	5157746025652

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	20	20	20
	в том числе:				
	Нематериальные активы		20	20	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 703	-	5 941
	в том числе:				
	Основные средства		8 703	-	5 941
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 723	20	5 961
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	107
	в том числе:				
	Запасы		-	-	107
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	280 801	281 160	281 241
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность		280 801	281 160	281 241
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	33 324	43 200	53 100
	в том числе:				
	Краткосрочные финансовые вложения		33 324	43 200	53 100

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 052 783	1 001 214	955 911
в том числе:				
Денежные средства		1 052 783	1 001 214	955 911
Прочие оборотные активы	1260	1 874	1 630	-
в том числе:				
Прочие оборотные активы		1 874	1 630	-
Итого по разделу II	1200	1 368 782	1 327 205	1 290 359
БАЛАНС	1600	1 377 505	1 327 225	1 296 319